LA CAÑADA REAL DE MERINAS DEL CAMINO DE MADRID SE CLASIFICA COMO S.G. ESFECIAL LIBRE DE VIAS PECUARIAS

Las Canteras
Los Navazos
Cercado de las Eras
Término Municipal de Colmenarejo
Cercado de la Era
Parque Azul
Las Lindes
Dehesa Nueva
Colonia de Santiago
Prausteros
Cerca del Pino
Término
Trigo
Lagera
Huecos
Pradera
Taquera
El Parquito
Polideportivo
Campo de Fútbol
8.8 KM a Valdemorillo

UE.19
UE.20
UE.21
UE.13
UE.04
UE.10
UE.17a
UE.17b
UE.15
UE.06
UE.16
UE.01
UE.12
UE.18
UE.03
UE.05
UE.02

S.09.R AP. 01
S.10.R AP. 01
S.U.R AP. 01
SAU.03.R EN EJECUCION

LEYENDA

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE SUELO APTO PARA URBANIZAR

ALINEACIONES

- VINCULANTES EN SUELO URBANO Y APTO PARA URBANIZAR
- TRAZADOS NO VINCULANTES EN S.A.U SUSCEPTIBLES DE ALTERACION EN EL P.P.O. DE DESARROLLO
- 10,00 SECCION TRANSVERSAL VINCULANTE (Metros)

DETERMINACIONES EN SUELO URBANO

- LIMITE DIVISORIO ENTRE ZONAS DE ORDENACION

ZONAS DE ORDENANZA

- 01. ZONA 01. CASCO ANTIGUO
- 02. ZONA 02. ENSANCHE DE CASCO
- 03. ZONA 03. EXTENSION UNIFAMILIAR
  - 03.1 GRADO 1º (250 m²)
  - 03.2 GRADO 2º (500 m²)
  - 03.3 GRADO 3º (1.000 m²)
  - 03.4 GRADO 4º (2.000 m²)
- 04. ZONA 04. PROTECCION COLONIA DE SANTIAGO
- 05. ZONA 05. EDIFICACION EN BLOQUE. MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION
- 06. ZONA 06. DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS
  - 06.1 GRADO 1º EQUIPAMIENTO GENERAL
  - 06.2 GRADO 2º EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- 07. ZONA 07. SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
  - 07.1 GRADO 1º PARQUES, ZONAS AJARDINADAS Y AREAS DE JUEGO
  - 07.2 GRADO 2º PROTECCION DE VIAS DE COMUNICACION E INFRAESTRUCTURAS
- 08. ZONA 08. SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
- ZONA 09. RED VIARIA

DETERMINACIONES EN S.A.U.

- LOCALIZACION VINCULANTE DE EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES EN EL P.P.O. DE DESARROLLO
- LOCALIZACION VINCULANTE DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES EN EL P.P.O DE DESARROLLO
- LOCALIZACION NO VINCULANTE/ PREFERENTE DE EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES EN EL P.P.O EN DESARROLLO
- LOCALIZACION NO VINCULANTE/ PREFERENTE DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES EN EL P.P.O EN DESARROLLO
- CONEXIONES VIARIAS VINCULANTES CON LAS AREAS PERIFERICAS DEL SECTOR.SI EL AREA ES DE SU.A LA CONEXION VIARIA SE EFECTUARA EN LA RASANTE DE ESTE S.U

DETERMINACIONES DE GESTION

- UE.01 AMBITO DELIMITADO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO / NOMENCLATURA
- S.U.R AMBITO DELIMITADO DE UNIDAD DE EJECUCION EN S.A.U/SECTOR/NOMENCLATURA Y AREA DE REPARTO
- SECTOR DE S.A.U EN EJECUCION

DETERMINACIONES DE ESTRUCTURA GENERAL DE NUCLEO URBANO(SU+SAU)

- SG INDICE DE DOTACION DE EQUIPAMIENTO O ESPACIO LIBRE DE SISTEMA GENERAL
- VIARIO INTEGRANTE DEL SISTEMA GENERAL INCLUYENDO EN SU CASO ZONAS VERDES DE PROTECCION

AFECTADO CUMPLIMIENTO CONDICIONES. ABRIL 1.996.

FASE: DOCUMENTO AP. PROV. Y DEFINITIVA

TITULO PLANO: GESTION. AREAS DE REPARTO

Nº PLANO: P.4a

BASE CARTOGRAFICA: C.A.M.

ESCALA: 1:2.000

FECHA: FEBRERO 1.995

APROBACION DEFINITIVA DE LA REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COLMENAREJO (MADRID)

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
6 JUN 1996

AYUNTAMIENTO DE COLMENAREJO
31/01/96

EQUIPO REDACTOR

BD

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón
ARQUITECTO Y URBANISTA

-25 JUN 1996
26 JUL 1996

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO INFORMADO FAVORABLEMENTE EN EL EXPEDIENTE DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS AMBITOS AFLADORA DE LA REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE COLMENAREJO Y CATALOGO DE BIENES A PROTEGER, EN EJECUCIÓN DE SENTENCIA.

Madrid, 26 OCT 2005
EL DIRECTOR GENERAL DE NORMATIVA Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL
Fdo.: [illegible]